



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON RAFAEL MARTÍNEZ TORRECILLAS y DOÑA PURIFICACIÓN MARTÍNEZ TORRECILLAS**, con Documentos Nacionales de Identidad números 27.***.6*9-R y 7*.1*.99-G, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **DON JUAN MARTÍNEZ HERRERA, con Documento Nacional de Identidad número 2**.1.50*-H, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de Adición de herencia, otorgada en Tabernas (Almería), ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas (Almería), el día 30 de Abril de 2025, bajo el número 437 de mi protocolo, en concreto que don Juan Martínez Herrera había adquirido dichas fincas por herencia de su padre, don Rafael Martínez Ortega, fallecido hace más de treinta años y con partición convencional con los coherederos, sin que se conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío regadío, chumberas secano e improductivo, en el Paraje "La Hacilla", del término de Lucainena de las Torres (Almería). -----

Tiene una superficie de parcela cuatro mil doscientos tres metros cuadrados (4.203 m²). Linda: Norte, parcela 62 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres, parcela 58 catastrada a nombre de don José Ayarza Garay, el inmueble con referencia catastral 1111601WF7010S0001PR catastrado a nombre de Ayarza HR y el inmueble con referencia catastral 1111603WF7010S0001TL en investigación; Sur, parcela 61 catastrada a nombre doña Encarnación León Fernández, el inmueble con referencia catastral

1111621WF7919N0000BO catastrado a nombre de doña Encarnación León Fernández y el inmueble con referencia catastral 1111622WF7919N0001UP en investigación; Este, el inmueble con referencia 1111603WF7010S0001TL en investigación, el inmueble con referencia catastral 1111604WF7010S0001FL catastrado a nombre de doña Isabel Polo González y el inmueble con referencia catastral 1111622WF7919N0001UP en investigación; y Oeste, parcela 61 catastrada a nombre doña Encarnación León Fernández, parcela 63 catastrada a nombre doña Encarnación León Fernández, parcela 62 catastrada a nombre del Ayuntamiento de Lucainena de las Torres y parcela 58 catastrada a nombre de don José Ayarza Garay.-----

Es la parcela **59** del polígono **49**.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- No queda acreditada la titularidad catastral, y según manifiestan es la que figura catastrada con el número 04060A049000590000GI.-----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor tierra arable, sito en calle Unamuno, polígono 49 parcela 59, del término municipal de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Tiene una superficie gráfica de parcela de ochocientos cincuenta y dos metros cuadrados (852 m²).-----

Linda: Norte, parcela 59 catastrada a nombre de don Basilio Martínez Marín, el inmueble con referencia catastral 1111604WF7010S0001FL catastrado a nombre de doña Isabel Polo González y el inmueble con referencia catastral 1111605WF7919S0001MP catastrado a nombre de doña Mercedes García Fenoy; Sur, el inmueble con referencia catastral 1111621WF7919N0000BO catastrado a nombre de doña Encarnación León Fernández, el inmueble con referencia catastral 1111620WF7919N0001SP catastrado a nombre de don José Luis Torrecillas Cuadrado, el inmueble con referencia catastral 1111614WF7919N0001IP catastrado a nombre de doña María Dolores Fernández López, el inmueble con referencia catastral 1111613WF7919N0001XP catastrado a nombre de doña María López Segura, el inmueble con referencia catastral 1111612WF7919N0001DP catastrado a nombre de don Miguel Barón Simón, el inmueble con referencia catastral 1111611WF7909N0001RY catastrado a nombre de doña Luisa Ruiz López y el inmueble con referencia catastral 1111623WF7919N catastrado a nombre de Comunidad de Propietarios; Este, el inmueble con referencia catastral 1111611WF7909N0001RY catastrado a nombre de doña Luisa Ruiz López, el inmueble con referencia catastral 1111623WF7919N catastrado a nombre de Comunidad de Propietarios, el inmueble con referencia catastral 1111604WF7010S0001FL catastrado a nombre de doña Isabel Polo González y el inmueble con referencia catastral 1111605WF7919S0001MP catastrado a nombre de doña Mercedes García Fenoy; y Oeste, parcela 59 catastrada a nombre de don Basilio Martínez Marín, parcela 61 catastrada a nombre de doña Encarnación León Fernández y el inmueble con referencia catastral

1111621WF7919N0000BO catastrado a nombre de doña Encarnación León Fernández. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- No queda acreditada la titularidad catastral, y según manifiestan es la que figura catastrada con el número 1111622WF7919N0001UP.-----

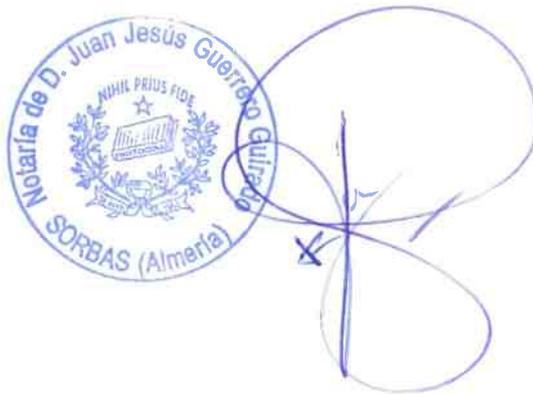
DATOS COMUNES A AMBAS DESCRITAS:-----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto. -----

TÍTULO.- Han sido adquiridas por don Rafael y doña Purificación Martínez Torrecillas, en virtud de escritura de adición de herencia, por fallecimiento de su padre, don Juan Martínez Herrera, autorizada por mí, el día 30 de Abril de 2025, con el número 437 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a dos de Mayo de dos mil veinticinco.-----

The image shows a circular notary seal in blue ink. The seal contains the text "Notaría de D. Juan Jesús Guerrero Guirado" around the top edge and "SORBAS (Almería)" around the bottom edge. In the center of the seal is a coat of arms with a star above it and the Latin motto "NIMH PRIUS FIDE" below. To the right of the seal is a large, stylized signature in blue ink, which appears to be "J. Guerrero Guirado".

Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A049000590000GI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 49 Parcela 59 LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 145,89 €

Valor catastral suelo: 145,89 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

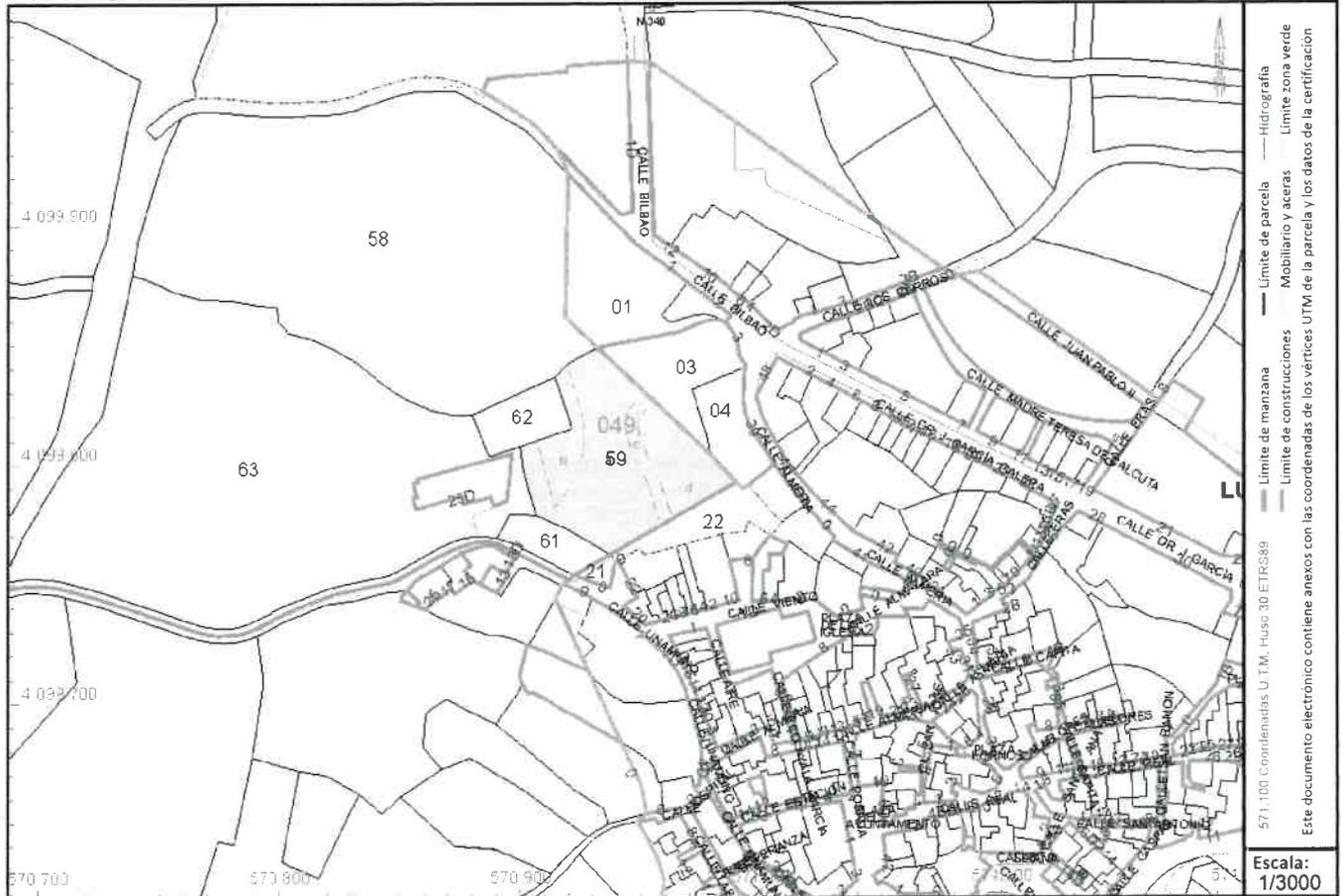
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ MARIN BASILIO	27132114A	100,00% de propiedad	CL DR GREGORIO MARAÑON 43 Es:E PI:07 Pt:01 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadío	00	2.499	b	CH Chumberas secoano	00	535
c	I- Improductivo	00	295	d	CR Labor o labradío regadío	00	874

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.203 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 30/04/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9267SEY999VKW3M8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/04/2025





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A049000590000GI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1111622WF7919N0001UP

Localización: CL UNAMUNO Polígono 49 Parcela 59
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		CL _ Pl:00 Pt:01 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111604WG7010S0001FL

Localización: CL ALMERIA 39
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
POLO GONZALEZ ISABEL	17855115P	CL NICOMEDES GOMEZ-M.CRISTAL 12 Es:1 Pl:01 Pt:11 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]



Referencia catastral: 04060A049000610000GX

Localización: Polígono 49 Parcela 61
LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LEON FERNANDEZ ENCARNACION	27205040L	CL COSTA CALIDA 12 04009 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111621WF7919N0000BO

Localización: CL UNAMUNO Polígono 49 Parcela 61
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LEON FERNANDEZ ENCARNACION	27205040L	CL COSTA CALIDA 12 04009 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A049000580000GX

Localización: Polígono 49 Parcela 58
LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYARZA GARAY JOSE		MN LUCAINENA DE LA 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A049000590000GI

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04060A049000620000GI

Localización: Polígono 49 Parcela 62
LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE LUCAINENA DE LAS TORRES	P0406000J	PZ AYUNTAMIENTO 4 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111601WF7010S0001PR

Localización: CL BILBAO 1
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYARZA HR	26373005D	CL BILBAO 1 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111603WG7010S0001TL

Localización: CL BILBAO 3
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		CL_ Pl:00 Pt:01 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A049000630000GJ

Localización: Polígono 49 Parcela 63
LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LEON FERNANDEZ ENCARNACION	27205040L	CL COSTA CALIDA 12 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro CSV: 9267SEY999VKW3M8 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/04/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1111622WF7919N0001UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL UNAMUNO Suelo Polígono 49 Parcela 59 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]: 87,11 €
Valor catastral suelo: 87,11 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
EN INVESTIGACION		100,00% de propiedad	CL_ PI:00 Pt:01 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	CR LABOR -TIERRA ARABLE	15	852				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 852 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]
Finalidad: notaria
Fecha de emisión: 30/04/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YVD9KKBXPXJ0CJ2X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/04/2025

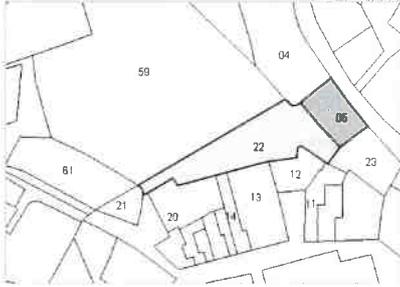




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1111622WF7919N0001UP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

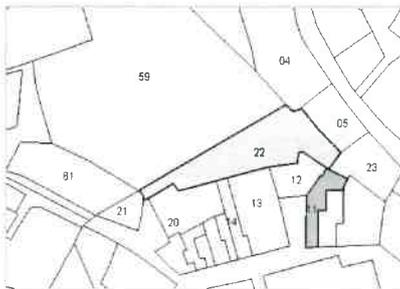


Referencia catastral: 1111605WF7919N0001MP

Localización: CL ALMERIA 37
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA FENOY MERCEDES	27150403F	PZ PAVIA DE 9 Es:E Pt:01 Pt:01 04002 ALMERIA [ALMERÍA]

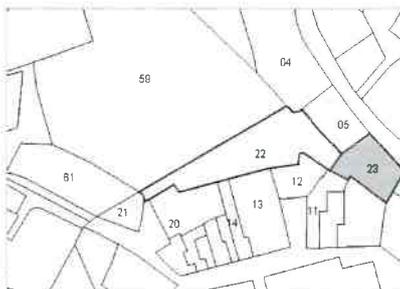


Referencia catastral: 1111611WF7909N0001RY

Localización: CL VIENTO 6
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
RUIZ LOPEZ LUISA	27245362E	CL ANTONIO GAUDI 12 Es:1 Pt:01 Pt:A0 04006 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111623WF7919N----

Localización: CL ALMERIA
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

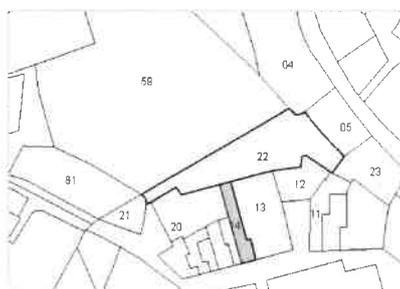


Referencia catastral: 1111620WF7919N0001SP

Localización: CL UNAMUNO 22
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
TORRECILLAS CUADRADO JOSE LUIS	45580910Q	CL UNAMUNO 22 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111614WF7919N0001IP

Localización: CL VIENTO 12
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ LOPEZ MARIA DOLORES	27262855N	CL PETALO 2 04009 ALMERIA [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

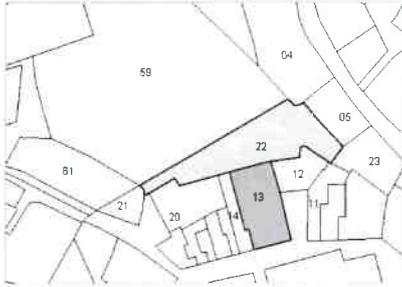
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1111622WF7919N0001UP

RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1111613WF7919N0001XP

Localización: CL VIENTO 10
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LOPEZ SEGURA MARIA	75185109H	CL VIENTO 10 LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]



Referencia catastral: 1111612WF7919N0001DP

Localización: CL VIENTO 8
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BARON SIMON MIGUEL	75188551X	CL VIENTO 8 LUCAINENA TO 04210 LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

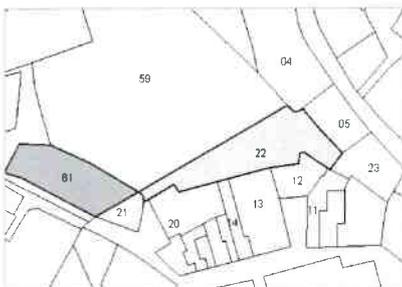


Referencia catastral: 1111604WG7010S0001FL

Localización: CL ALMERIA 39
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
POLO GONZALEZ ISABEL	17855115P	CL NICOMEDES GOMEZ-M.CRISTAL 12 Es:1 Pt:01 Pt:11 30205 CARTAGENA [CARTAGENA] [MURCIA]

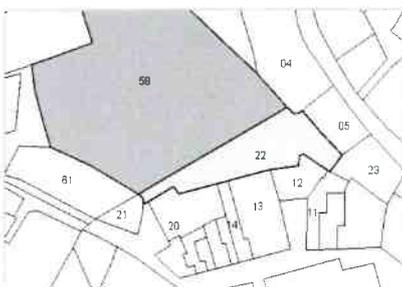


Referencia catastral: 04060A049000610000GX

Localización: Polígono 49 Parcela 61
LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LEON FERNANDEZ ENCARNACION	27205040L	CL COSTA CALIDA 12 04009 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A049000590000GI

Localización: Polígono 49 Parcela 59
LA HACILLA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ MARIN BASILIO	27132114A	CL DR GREGORIO MARAÑON 43 Es:E Pt:07 Pt:01 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YVD9KKBXPXJ0CJ2X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/04/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1111622WF7919N0001UP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1111621WF7919N0000BO

Localización: CL UNAMUNO Polígono 49 Parcela 61
LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
LEON FERNANDEZ ENCARNACION	27205040L	CL COSTA CALIDA 12 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YVD9KBKBPXJ0CJ2X (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/04/2025

